

专用章
有限公司

甲级)

局件

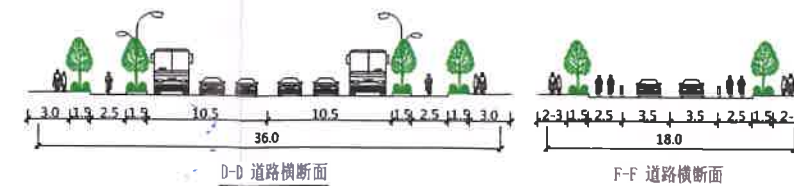


图例

- | | | | |
|---------|----------|----|-----------|
| ▲ | 机动车出入口 | —— | 建筑红线 |
| △ | 人行出入口 | —— | 机动车禁止开口路段 |
| H=33.50 | 规划标高 | 5G | 5G通信基站 |
| —— | 道路中心线 | P | 配套停车 |
| —— | 道路红线 | —— | 配电网开关站 |
| —— | 计算指标用地界线 | | |

配套设施一览表

序号	项目名称	数量 (个)	建筑规模 (m ² /个)	所在用地编号	规划建设要求	移交单位
1	5G通信基站	3	≥35	HL-03-06-01	1. 天线架设施宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物楼面，外观应与城市景观相协调。 2. 基站机房宜靠近天线架设施设置。基站机房宜附设在建筑物内，条件困难时可设置在室外公共区域。 3. 通信基站应与主体建筑物“同步规划、同步设计、同步施工、同步验收”。	城区工信局
2	10kV配电网开关站	1	≥65		宜独立设置，条件受限时可附设于其他建筑物内，但不应设置在建筑物负楼层。	城区供电局



- 说明:
- 1、本图中尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
 - 2、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间，不得用于经营性用途，不得设置永久性停车位。
 - 3、建筑布局注重城市界面的塑造和景观品质的提升。

用地技术经济指标一览表

用地编码	用地用海分类代码	用地性质	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)		机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
HL-03-06-01	100101	一类工业用地	76929	1.6-2.5	≥30	123087-192322	其中 配套设施面积 ≥170	办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个，厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	15-20	工业厂房及配套设施

广州亚城规划设计研究院有限公司				项目名称	惠城区高新科技产业园横沥分园东南片区 HL-03-06-01地块规划设计条件			
审定	李建华	李建华	潘雄辉	潘雄辉	图	业务号	PB20220044	
审核	陈仲强	陈仲强			纸	图别		
项目负责	陈仲强	陈仲强			内容	图号		
校对	刘建权	刘建权			日期	2022.07		

广东省城乡规划设计出图专用章
单位名称:广州亚城规划设计研究院有限公司
业务范围:业务范围不受限制
资质证书编号:自资规甲字21440160(甲级)
有效期至:2022年12月31日

规划控制图